

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

S.R.E.: JUIZ DE FORA	REGIME DE EXECUÇÃO: INDIRETA	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM DE MINAS
----------------------	---------------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
SERVIÇOS: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA COZINHA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,50%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Riscos	R	1,11%
Despesas financeira	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,43%
BDI COM desoneração	BDI DES	29,39%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2,5%.

Observações:

BOM JARDIM DE MINAS

Local

PRISCILA CRISTINA DE PAULA
NETO:08911608688

Assinado de forma digital por PRISCILA CRISTINA DE PAULA
NETO:08911608688
Dados: 2026.03.25 12:03:30 -03'00'

quarta-feira, 25 de março de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO

CREA/CAU: 142.702/D